

**Форма 2.8. Отчет управляющей организации - МП «ЖКХ»
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**

№ 14 по ул. Гагарина за 2024 год

Общая площадь дома, кв. м: 410,60

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|--|--|-------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 10.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | -47,04 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 130 050,70 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 105 146,28 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 105 146,28 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 151 160,26 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 151 160,26 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 151 160,26 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -49,71 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 84 036,72 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | |
| 21.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 927,25 |
| 21.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 21.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 21.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,20 |
| 22 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 40 452,31 |
| 22.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 22.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 22.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,21 |
| 23 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 23.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 39 368,33 |
| 23.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 23.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 23.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,99 |
| 24 | Услуги по управлению МКД | | |
| 24.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 356,09 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 24.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 24.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,29 |
| 25 | Обеспечение устранения аварий | | |
| 25.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 042,30 |

| | | | |
|---|--|-------------|-------------------------------|
| 25.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 25.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,65 |
| 26 | Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 105 146,28 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | -44,53 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 607 601,62 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -67,51 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 412 238,72 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 169,25 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 367 667,10 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 500 113,35 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 289 738,57 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 313 964,59 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 313 964,59 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | куб.м |
| 49 | Общий объем потребления | нат. показ. | 884,72 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 36 664,91 |
| 51 | Оплачено потребителями | руб. | 48 325,38 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 26 065,71 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 36 664,91 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 36 664,91 |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | куб.м |
| 59 | Общий объем потребления | нат. показ. | 232,93 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 49 408,53 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 76 545,80 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 45 651,46 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 49 408,53 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 49 408,53 |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | куб.м |
| 69 | Общий объем потребления | нат. показ. | 787,69 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 37 119,90 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 60 283,93 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 35 761,56 |

| | | | |
|--|--|-------------|----------------|
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 37 119,90 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 37 119,90 |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 78 | Единица измерения | - | кВ*ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 190,24 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 2 832,78 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 3 787,65 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 2 296,14 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 832,78 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 832,78 |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 87 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 88 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 89 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 90 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 91 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| 92 | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 93 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Управляющая организация - МП "ЖКХ"